

건축물 해체 현장 안전점검표

(6쪽 중 1쪽)

해체장비 탑재여부		☐ 해체장비를 건축물에 올림 ☐ 해체장비를 건축물에 올리지 않음						
안전관리 체크리스트								
건축물 및 해체현장 정보	구조형식				점검일시			
	층수	(지상)		(지하)		담당 점검자	소속	
	해체범위				직급			
	시공사				연락처			
	현장소장		연락처		성명		(서명)	
	공사기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (일간)			비고			
	현장주소							
점검항목		점검내용			점검결과			
					적정	부적정	점검자 의견	
1. 해체계획서 및 해체감리자		■ 해체허가(신고)여부 [] 허가 [] 신고						
		■ 해체감리계약 체결여부 [] 체결 [] 미체결						
		■ 해체감리원 상주여부 [] 상주 [] 비상주						
		■ 감리업무일지 내용의 적정성 및 생애이력 정보체계에 의 매일 등록 여부						
		■ 감리자가 작성하는 안전점검표 내용의 적정성						
2. 사전조사		■ 건축물의 현황, 증축 및 개축 이력 등에 대한 해체 계획서 작성자의 사전 현장조사 여부						
3. 주변 환경조사		■ 건축물의 해체 전 폐기물 반출을 위한 도로 여건 및 해체공사 현장 인근 지역의 피해 발생 가능성 검토 여부						
		■ 전력·가스·수도 공급시설, 정보통신 케이블 등의 설 치 현황에 대한 해체계획서 작성자의 확인 여부						
4. 임시 시설물 및 건축물 외관조사		■ 해체계획서에 따른 임시 시설물(외부 비계, 공사용 가설울타리, 안전난간대 및 작업자 안전통로 등) 설 치의 적정성						
		■ [장비를 올려 해체하는 경우만 해당] 건축물 해체 공정에 따른 외부 비계의 적기 해체 여부						
		■ 건축물 해체 시 분리·낙하의 우려가 있는 내장재· 외장재의 사전 제거 여부						

점검항목	점검내용	점검결과					
		적정	부적정	점검자 의견			
5. 구조안전계획에 따른 구조안전성 확인	■ 구조안전성 검토보고서 [] 있음 [] 없음						
	■ [장비를 올려 해체하는 경우만 해당] 잭 서포트(jack support) 설치 수량 및 설치 상태의 적정성						
	■ 해체계획서 상의 해체 순서 준수 여부						
	■ 장비 용량(ton)의 적정성						
	■ [장비탑재만 해당] 해체계획서에 따른 해체장비 이동 동선과 실제 이동 동선의 일치 여부						
	■ 슬래브 위 해체잔재물 적치 여부(40cm 이하로 적치 여부)						
	■ 잔재물(殘滓物) 반출을 위한 개구부 및 낙하구 설치 위치의 적정성						
6. 안전대책 및 부산물 처리	■ 작업자 및 인접 건축물에 대한 안전대책 준수 여부						
	■ 해체공사 현장 및 주변에 설치한 보행자 안전시설, 낙하물 방지망 및 방호시설 등에 대한 관리의 적정 여부						
	■ 「소음·진동관리법」 준수 여부						
	■ 비산(飛散) 먼지 예방 대책의 수립·시행 여부						
	■ 폐기물 처리계획의 수립·시행 여부						
	■ 안전사고 발생 시 대처방안의 적정성						
종합점검결과	긴급 안전조치	[] 필요 [] 불필요					
	보강조치	[] 필요 [] 불필요					
	안전진단	[] 필요 [] 불필요					
의견 및 특기사항							
※ 점검자는 건축물 해체공사 현장에 대한 사진 또는 동영상 등을 촬영해야 합니다. ※ 점검자는 현장점검을 수행하는 과정에서 긴급히 조치해야 하는 사항이 발견되는 경우 즉시 안전조치를 실시해야 합니다.							

안전점검표

그 밖에
안전관리를
위하여 추가로
확인이 필요한
사항

임시 시설물 및 건축물 외관조사

구분	사진	비고 (상황설명 등)
가설울타리 및 가설방음벽 설치 상태		
보행자 안전조치 상태		
낙하물 방지 조치 상태		
외부 비계 현황		
탈락 위험 자재 제거 현황		
그 밖의 사항		

구조안전계획에 따른 구조안전성 확인		
구분	사진	비고 (상황설명 등)
잭 서포트 배치 현황		
잔재물 적치 현황 (슬래브 위 등)		
폐기물 처리 현황		
잔재물 반출 개구부 및 낙하구 설치 위치		
주요 해체장비 현황		
외벽 전도 방지장치 설치 상태		
그 밖의 사항		

그 밖의 안전대책 현황		
구분	사진	비고 (상황설명 등)
소음·진동 방지장치 설치 현황		
분진방지장치 설치 현황		
그 밖의 사항		